



Casa Bianca Group S.r.l. in liquidazione

Cantieri Nautici

Centro Commerciale Laghi di Sibari

87011 Cassano allo Ionio (Cosenza)

Tel. +39 0981 79027

E-mail info@marina-sibari.it

Web www.marina-sibari.it

REGOLAMENTO

1. Nel presente regolamento viene indicata con la denominazione di "Casa Bianca Group srl", cui la darsena appartiene, e con la denominazione "utenti" le persone fisiche o giuridiche che con la "Casa Bianca Group Srl" intratterranno rapporti connessi ai servizi che vengono erogati dalla darsena stessa. Tra gli utenti persone fisiche sono compresi a tutti gli effetti anche il conducente, il noleggiante, l'agente.
2. Il regolamento potrà essere modificato dalla "Casa Bianca Group Srl". Le modifiche avranno effetto dal 1 gennaio immediatamente successivo alla loro adozione, previa affissione negli Uffici della "Casa Bianca Group Srl". Le modifiche devono intendersi, per tale fatto, a conoscenza dell'utente. Eventuali norme prescritte dalle autorità competenti avranno effetto immediato.
3. Il Cantiere Nautico della "Casa Bianca Group Srl" è impianto destinato al servizio della nautica da diporto. Nel suo ambito è vietata ai terzi in modo tassativo ogni attività commerciale, industriale, artigiana o professionale che non sia autorizzata dalla "Casa Bianca Group Srl" con atto scritto.
4. Il Cantiere Nautico della "Casa Bianca Group Srl" è provvisto:
 - di banchina per le imbarcazioni in transito che vi potranno sostare limitatamente a 5 ore diurne, dalle ore 11 alle ore 16, previa autorizzazione del personale di banchina, compatibilmente con le possibilità di ormeggio;
 - di polizze assicurative contro il rischio di furto e di incendio delle imbarcazioni degli utenti. Copie delle stesse sono a disposizione presso gli uffici della "Casa Bianca Group Srl" e per tale fatto si ritengono a conoscenza degli utenti. E' facoltà dell'utente integrare a proprie spese con polizze suppletive limiti e massimali previsti nelle polizze stipulate dalla "Casa Bianca Group Srl".
 - di estintori mobili montati su carrelli per eventuali primi interventi antincendio.
5. Prestazioni della "Casa Bianca Group Srl":
 - somministrazione in banchina di energia elettrica con un prelievo massimo di 6A, acqua potabile e illuminazione;
 - assistenza all'ormeggio delle imbarcazioni.
 - l'impiego (a pagamento) di attrezzature e personale specializzato per vari, alaggi, disalberature nonché i lavori manutentivi (a pagamento) di meccanica e cantieristica navale. Ogni prestazione a pagamento dovrà essere richiesta, alla direzione della "Casa Bianca Group Srl" con ordine scritto che, controfirmato, deve intendersi anche accettazione delle tariffe vigenti.
6. L'attività annuale della "Casa Bianca Group Srl" si divide in due stagioni nautiche:
 - di armamento: dal 1 maggio al 30 settembre;
 - di disarmo: dal 1 ottobre al 30 aprile e viene organizzata secondo le modalità stabilite annualmente ed esposte negli uffici della "Casa Bianca Group Srl."
7. Le manovre e gli spostamenti in darsena delle imbarcazioni vanno eseguite ad una velocità massima di 2 nodi uniformandosi alle regolari norme marinaresche.
8. E' vietato porre in moto i motori principali o ausiliari delle imbarcazioni per prove o per la ricarica delle batterie prima delle ore 8.00 e dopo le ore 20.00, e nel periodo estivo anche dalle ore 13.30 alle ore 15.30. Sono vietati i lavori rumorosi e le altre attività che disturbino la quiete altrui, tutti i lavori che comportino disagio ed altri devono essere effettuati nell'area del Cantiere.



Casa Bianca Group S.r.l. in liquidazione

Cantieri Nautici

Centro Commerciale Laghi di Sibari

87011 Cassano allo Ionio (Cosenza)

Tel. +39 0981 79027

E-mail info@marina-sibari.it

Web www.marina-sibari.it

9. Nell'ambito dell'approdo è vietato l'uso dei proiettori, di sirene, la pulizia delle sentine con scarico fuoribordo, l'uso dei w.c. di bordo (salvo l'esistenza delle apposite installazioni), il getto di immondizie e di ogni altra sostanza liquida o solida che possa procurare inquinamento, odori sgradevoli e insudiciamento delle banchine e dello specchio d'acqua (L. 10/5/76 n. 319).
- Per i rifiuti solidi, chiusi in sacchetti di plastica, devono essere esclusivamente usati gli appositi contenitori dell'approdo.
 - In caso di versamento di idrocarburi nel bacino, sulle banchine e sui pontili, il responsabile deve subito avvertire la "Casa Bianca Group Srl" e prendere tutti i provvedimenti atti a scongiurare danni e pericoli di incendio. La "Casa Bianca Group Srl" è autorizzata a prendere, a suo insindacabile giudizio, detti provvedimenti addebitandone il costo all'utente.
 - In assenza di persone a bordo dell'imbarcazione è vietato il collegamento alle forniture elettriche ed idriche del pontile.
 - Il vano motore dovrà essere aerato prima di ogni messa in moto dei motori.
 - Il rifornimento carburanti delle imbarcazioni nell'ambito della darsena dovrà essere eseguito esclusivamente presso l'apposita piattaforma di distribuzione. A bordo le bombole di gas liquido devono essere sistemate all'aperto o in spazi adeguatamente ventilati mai abitabili.
 - In caso di sistemazione a terra dell'imbarcazione, l'utente dovrà provvedere a svuotare accuratamente i serbatoi ed altri eventuali contenitori di carburante ed asportare bombole o recipienti contenenti Gas o altre sostanze deflagranti o infiammabili; la "Casa Bianca Group Srl" è esonerata da ogni responsabilità al riguardo. L'utente dovrà altresì fornire l'invaso; se lo stesso non risultasse idoneo, sarà adattato o sostituito, dalla "Casa Bianca Group Srl", a tutte spese dell'utente.
 - L'utente in caso di richiesta di varo o alaggio, dovrà fornire alla "Casa Bianca Group Srl" un grafico con l'indicazione di tutte le parti sporgenti dello scafo; in difetto risponderà di tutte le conseguenze dannose accorse, per questo, nel corso di operazione di alaggio o sistemazione dell'imbarcazione.
10. All'interno dell'approdo gli animali domestici saranno ammessi per il tempo necessario al loro imbarco e sbarco; i cani dovranno essere tenuti al guinzaglio e muniti di museruola.
11. Nell'ambito della darsena della "Casa Bianca Group Srl" è vietata la pesca e la balneazione..
12. Per il pernottamento a bordo, l'utente a norma di legge, deve fare denuncia alla "Casa Bianca Group Srl" che si riserva di opporre un rifiuto.
13. E' consentito l'esecuzione personale e diretta di lavori a bordo delle imbarcazioni, sia all'ormeggio, sia a terra, da parte dei proprietari previa sottoscrizione della dichiarazione di esonero di qualsiasi responsabilità della "Casa Bianca Group Srl".
- In casi eccezionali e ad insindacabile giudizio della "Casa Bianca Group Srl", può essere consentito l'esecuzione di lavori a ditte esterne di fiducia dei proprietari previa sottoscrizione della dichiarazione di esonero della responsabilità della "Casa Bianca Group Srl" e comunicazione dei nominativi delle persone addette con la esibizione dei loro documenti di identità.
- In questo caso il proprietario dovrà pagare alla "Casa Bianca Group Srl" un canone per ogni giorno di lavorazione. I giorni saranno valutati preliminarmente in funzione dei lavori da eseguire e la loro durata sarà controllata nel corso delle lavorazioni.
14. L'accesso alle aree e ai locali di lavoro sono vietati ai non addetti. L'amministrazione declina ogni responsabilità per danni o infortuni che dovessero derivare ai contravventori della presente norma.



Casa Bianca Group S.r.l. in liquidazione

Cantieri Nautici

Centro Commerciale Laghi di Sibari

87011 Cassano allo Ionio (Cosenza)

Tel. +39 0981 79027

E-mail info@marina-sibari.it

Web www.marina-sibari.it

15. In rapporto ai programmi di lavoro e per esigenze manutentive la direzione della "Casa Bianca Group Srl " si riserva il diritto di rimuovere le imbarcazioni in rimessa anche in data diversa da quella prevista senza alcun obbligo di preavviso né risarcimento alcuno. L'utente che richiede l'uscita dal ricovero del proprio natante in data diversa da quella prevista, dovrà accollarsi maggiori oneri eventualmente nascenti per la necessità di rimuovere altre imbarcazioni.
16. In caso l'imbarcazione lasciasse l'ormeggio per più di h. 48 Putente dovrà darne comunicazione alla "Casa Bianca Group Srl ".
17. L'utente non potrà lasciare l'ormeggio se non avrà provveduto alla regolarizzazione della sua posizione contabile nei confronti della "Casa Bianca Group Srl".
18. I patti e le condizioni che precedono si intendono accettate dalle parti interessate per il solo fatto di avere ormeggiato l'imbarcazione alla "Casa Bianca Group Srl".