



## **Casa Bianca Group S.r.l. in liquidazione**

Cantieri Nautici  
Centro Commerciale Laghi di Sibari  
87011 Cassano allo Ionio (Cosenza)  
Tel. +39 0981 79027  
E-mail [info@marina-sibari.it](mailto:info@marina-sibari.it)  
Web [www.marina-sibari.it](http://www.marina-sibari.it)

### **Contratto d'Ormeggio**

Spettabile Direzione Casa Bianca Group S.r.l.

Il sottoscritto .....

Vi conferma l'ordine di .....

Per l'imbarcazione di sua proprietà

#### **1. – CARATTERISTICHE**

.....  
.....

#### **2. – CONDIZIONI**

- a)** L'ormeggio assegnato è contraddistinto dal n. ....e non subirà di norma variazioni per la durata del rapporto. Resta salva la facoltà della "Casa Bianca Group s.r.l." di cambiarlo o sostituirlo con altro posto idoneo dandone comunicazione al cliente.
- b)** Il diritto di ormeggio è strettamente personale, non è trasferibile e può essere usufruito esclusivamente per l'imbarcazione sopra descritta,
- c)** Durata dell'impegno dal .....
- d)** Corrispettivo: € .....Iva compresa, da corrispondersi anticipatamente. In nessun caso l'utente potrà richiedere rimborsi per periodi di mancato utilizzo dell'ormeggio.
- e)** Rinnovo: il presente ordine di ormeggio - ricovero s'intende tacitamente rinnovato per un anno a meno che un mese innanzi la prima o successiva scadenza una delle parti non dia all'altra disdetta a mezzo Raccomanda A.R.. Il rinnovo tacito non è ammesso per periodi inferiori ad un anno. Il rinnovo avverrà in base alle tariffe vigenti al momento del rinnovo stesso, tariffe che saranno esposte negli Uffici della "Casa Bianca Group s.r.l." e che devono intendersi, per tale fatto, a conoscenza dell'utente. Il corrispettivo dovuto per il rinnovo dovrà essere pagato anticipatamente.
- f)** Disdetta anticipata: qualora l'utente dia disdetta anticipata del contratto in corso sarà tenuto: al pagamento del corrispettivo secondo le tariffe giornaliere e mensili vigenti (v.art. 2 sub. e) dal momento della stipula o del rinnovo del contratto sino al momento della disdetta che dovrà essere comunicata alla "Casa Bianca Group s.r.l." a mezzo di Raccomanda A.R.; al pagamento di un importo pari al 15% del corrispettivo di cui al punto d) a titolo di penale e diffusione spese relativo al periodo intercorrente dal momento della disdetta alla scadenza del contratto. Eventuale occupazione del posto dopo la comunicazione della disdetta comporterà il pagamento di un corrispettivo calcolato in base alle tariffe giornaliere e mensili;
- g)** All'atto del primo arrivo dell'imbarcazione l'utente dovrà: comunicare ai preposti della " Casa Bianca Group s.r.l." per le incombenze di legge l'arrivo in darsena dell'imbarcazione; rendersi garante che l'imbarcazione è in regola con le predisposizioni di legge (anche per quanto attiene l'importazione temporanea del natante) ed è provvista dei prescritti documenti di circolazione che dovranno essere esibiti, se richiesti, al personale della Casa Bianca Group S.r.l. ; provvedere all'ormeggio nel posto che avverrà assegnato dalla "Casa Bianca Group s.r.l." usando i cavi di sua proprietà. Esso utente è totalmente responsabile del modo in cui viene effettuato l'ormeggio e dell'efficienza e adeguatezza dei cavi usati. La " Casa Bianca Group s.r.l." si riserva il diritto di fornire cavi o eventualmente di sostituirli qualora non ritenesse idonei all'impiego quelli usati dall'utente, senza peraltro assumere alcuna obbligazione a farlo né conseguente responsabilità. E' vietato dar fondo all'ancora.
- h)** Il presente contratto di ormeggio non implica in nessun caso la presa dell'imbarcazione che resta nella disponibilità ed in affidamento all'utente e quindi la "Casa Bianca Group s.r.l." non è responsabile di atti di vandalismo, di furti, sottrazioni, danni in genere, smarrimento di oggetti, danaro o valori (a terra o a bordo) nell'ambito della darsena.



## **Casa Bianca Group S.r.l. in liquidazione**

Cantieri Nautici  
Centro Commerciale Laghi di Sibari  
87011 Cassano allo Jonio (Cosenza)  
Tel. +39 0981 79027  
E-mail [info@marina-sibari.it](mailto:info@marina-sibari.it)  
Web [www.marina-sibari.it](http://www.marina-sibari.it)

---

- i) La " Casa Bianca Group s.r.l." non è responsabile dei danni da furto o incendio dell'imbarcazione se non nei limiti di quanto eventualmente liquidato dalla Compagnia Assicuratrice in base alle polizze da essa Società stipulate e le cui copie sono a disposizione degli utenti presso gli uffici della " Casa Bianca Group s.r.l."
- l) La "Casa Bianca Group S.r.l." non risponde delle invasature, dei carrelli, dei danni agli automezzi ed attrezzature in genere di proprietà o disponibilità dell'utente qualora ad essa Società non dati in custodia dietro corresponsione di particolare compenso precisato in distinto accordo scritto.
- m) Viene pure esclusa ogni qualsiasi responsabilità della "Casa Bianca Group S.r.l." per danni derivanti alle imbarcazioni a causa di errore della manovra di ormeggio e partenza, nella tensione dei cavi e comunque nella sistemazione del natante.
- n) L'utente ha piena responsabilità dei danni a terzi, cose, impianti (compresi quelli portuali) arrecati dal proprio mezzo o da persona dipendente o comunque imbarcata.
- o) Tutte le prestazioni, ormeggio e ricovero, saranno di volta in volta ordinate e liquidate in base alle tariffe all'epoca vigenti, tariffe esposte al pubblico e a disposizione presso gli uffici della "Casa Bianca Group s.r.l." e che devono intendersi, per tale fatto, a conoscenza dell'utente. In particolare i lavori e le forniture, salvo particolari accordi scritti, saranno pagati a vista fattura, per pronta cassa e comunque prima che l'imbarcazione lasci gli ormeggi o il Cantiere. L'utente si impegna a prendere visione delle tariffe e sin d'ora si impegna ad accettarle con il conferimento di cui sopra.
- p) Con la sottoscrizione del presente contratto l'utente dà atto espressamente che lo stesso contratto di ormeggio è rigorosamente limitato alle prestazioni afferenti il servizio di che trattasi e non concerne il transito e l'accesso al porto le cui competenze appartengono a soggetti terzi. A tale proposito si ribadisce che i cantieri sono da sempre anche dotati di autonomo ed alternativo accesso in entrata e in uscita via terra.
- q) La "Casa Bianca Group S.r.l." in caso di mancato pagamento in termini dei corrispettivi pattuiti e comunque dovuti dall'utente sono autorizzati ad emettere a suo carico tratta a vista gravata dalle spese di emissione e di incasso. Sul debito scaduto decorreranno, senza avviso di messa in mora gli interessi moratori al tasso ufficiale di sconto maggiorato di 6 punti.
- r) In caso di insolvenza dell'utente alla "Casa Bianca Group s.r.l." viene riconosciuto il diritto di ritenzione con facoltà di arripamento della stessa e di procedere secondo le norme stabilite dal Codice Civile per vendita del pegno.
- s) Il Regolamento scritto sul retro o allegato fa parte integrante della presente conferma
- t) Per gli utenti residenti in Italia qualsiasi notifica o comunicazione deve intendersi valida presso la residenza o il domicilio dagli stessi indicato all'atto di sottoscrizione del contratto o del luogo successivamente indicato con lettera raccomandata A.R.. Gli stranieri o comunque coloro che risiedono fuori dallo Stato Italiano, devono intendersi domiciliati (ex art. 47 del C.C.) presso il Sindaco di Cassano Jonio, dove verranno effettuate le notifiche e le comunicazioni inerenti al presente rapporto.
- u) Tutte le controversie che possono sorgere tra gli utenti e la "Casa Bianca Group s.r.l." in dipendenza dei rapporti configurati nel presente impegno saranno di competenza del foro di Castrovillari, nell'ambito delle rispettive competenze.

Letto, confermato e sottoscritto

Ai sensi dell'Art. 1341 - II" comma del C.C.. L'utente dichiara di approvare espressamente e specificatamente le norme di cui agli artt. 2 lett e), f), h), i), l), m), n), p), r), t),u) delle sovraestese condizioni.

Firma .....